

Số: 571 /TB-THADS

Ba Đình, ngày 01 tháng 06 năm 2021

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 97/2020/KDTM- ST ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 377/QĐ - CCTHADS ngày 10/12/2020 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02124451-PD ngày 26 tháng 05 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số bìa BC 236145, số vào sổ cấp giấy chứng nhận:CH000057/1977/2010/QĐUB do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/9/2010 mang tên ông Đỗ Văn Sơn và bà Trần Thị Thoa, địa chỉ: Số 20 phố Hòe Nhai, phường Nguyễn Trung Trực, quận Ba Đình, TP Hà Nội, tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam hiện trạng như sau:

+ Theo giấy chứng nhận:

- Nhà ở: Diện tích sàn: 24,2 m<sup>2</sup>; kết cấu: Xây gạch - mái ngói;

Cấp (hạng): Cấp 4; Số tầng: 02;

- Đất ở: Hình thức sử dụng: Riêng: không m<sup>2</sup>, chung: 59.6m<sup>2</sup> .

+ Diện tích xây dựng coi nói thêm qua đo đạc thực tế sử dụng :

Diện tích tầng 2 ( hai ): 11.8m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 3 ( ba): 28.6 m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 4 ( bốn): 20.2m<sup>2</sup>, mái lợp tôn 8.4 m<sup>2</sup> .

Tổng giá trị tài sản thẩm định: **2.521.525.000đ** ( Hai tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng ).

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: đến hết 16 giờ ngày 04/06/2021.

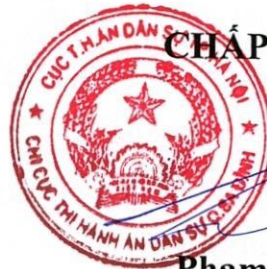
Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình ( địa chỉ: số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội).

**Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá .
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
  - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Đức Trường**